

Số: **331**/TB-CCTHADS

Bảo Lạc, ngày 13 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 03/2022/DS-ST ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/2023/QĐ-SCBSBA ngày 10/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Lạc tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2022 của chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lạc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lạc;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2307036/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 08/9/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 330/TB-THADS ngày 11/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lạc;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lạc thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lạc.
- Địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Bảo Lạc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng.
- Điện thoại: 0396.53.22.53

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 201 tờ bản đồ 63 diện tích 90,5m², địa chỉ: Kéo Quét (Nay là xóm Cốc Pục) xã Khánh Xuân huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng.

Giá khởi điểm: 97.740.000,đ (Chín mươi bảy triệu bảy trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 195 tờ bản đồ 63 diện tích 91,5m², địa chỉ: xóm Cốc Pục xã Khánh Xuân, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng.

Giá khởi điểm: 98.820.000,đ (Chín mươi tám triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng chẵn).

3. Công trình xây dựng trên đất: 01 ngôi nhà xây 3 tầng (Trụ sở Công ty TNHH Phú Hộ), loại nhà: Xây kiên cố; kết cấu nhà: Khung chịu lực; Móng: Bê tông cốt thép, Sàn: Bê tông cốt thép; Nền: Lát gạch; Trần: ốp bằng gỗ (02 đèn trang trí lát đặt ở trần tầng 01,02); Tường: Được xây bằng gạch chỉ; Dây điện: Chìm; Cửa chính, cửa sổ: Bằng gỗ; Cầu thang lên xuống: Lát bằng đá, tay vịn bằng gỗ; Mái: Lợp tôn, thời điểm xây dựng năm 2014. Tổng diện tích cả 3 sàn là 210,06m² được xây dựng trên thửa đất 195, tờ bản đồ 63, diện tích 91,5 m²; địa chỉ: Xóm Cốc Pục, xã Khánh Xuân, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng.

Giá khởi điểm: 1.060.922.455,đ (Một tỷ không trăm sáu mươi triệu chín trăm hai mươi hai nghìn bốn trăm năm mươi năm đồng).

Tổng cả ba tài sản trên có giá khởi điểm: 1.257.482.455,đ (Một tỷ hai trăm năm mươi bảy triệu bốn trăm tám mươi hai nghìn bốn trăm năm mươi năm đồng)

Làm tròn tổng cộng cả ba tài sản trên có giá khởi điểm là: **1.257.482.000,đ (Một tỷ hai trăm năm mươi bảy triệu bốn trăm tám mươi hai nghìn đồng chẵn),**

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- **Thời gian:** Từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 15/9//2023 (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lạc, địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Bảo Lạc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lạc thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin Quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đương Văn Hội